RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

Acta de reuniones

ACTA No. 5

Contrato Consultoría No 431 de 2023 / Contrato interventoría No 418 de 2023

TEMA:	Comité semanal N°5		
FECHA*:*	12 de marzo de 2024	**Hora de inicio:**	**8:00 am Comité técnico y BIM**
LUGAR:	Virtual		

PARTICIPANTES:

NOMBRES Y APELLIDOS	Cargo	Dependencia / Entidad (Entidad para personal externo)
Yamil Fabián Castrillón	Director De Interventoría	IA Ingeniería Y Arquitectura De Colombia SAS
Erick Moreno	Coordinador Interventoría	IA Ingeniería Y Arquitectura De Colombia SAS
Juan Pablo Montalvo R	Apoyo A Interventoría	IA Ingeniería Y Arquitectura De Colombia SAS
Alberto herrera	Director consultoría	Consorcio PAIDEIA
Juan C. Beltrán	Coordinador técnico	Consorcio PAIDEIA
Mauricio Villamil	Profesional De Apoyo	Consorcio PAIDEIA
Henry Paz	Especialista en Diseño	IA Ingeniería Y Arquitectura De Colombia SAS
Iván Serrano Salamanca	Apoyo A La Supervisión	RENOBO
Natalia Isabel Martínez	Líder Grupo Colegios Patrimoniales RENOBO	RENOBO
Sandra Marcela Melo	Arq. Restauradora	RENOBO
Leonardo Hernández	Coordinador BIM	IA Ingeniería Y Arquitectura De Colombia SAS
José Luis Peña	Coordinador BIM	Consorcio PAIDEIA

Acta de reuniones

Fernando Lesmes vega	Modelador BIM	Consorcio PAIDEIA

I. ORDEN DEL DÍA

1. Verificación del quorum
2. Lectura del orden del día
3. Verificación de acuerdos y compromisos del acta anterior
4. Informe avance por parte de la interventoría
5. Informe del consultor y estado de trámites y licencias
6. Informe de Avance Metodología BIM
7. Varios
8. Acuerdos y compromisos

II. DESARROLLO

1. Verificación del quorum

Se verifica el quorum y se da inicio a la reunión.

2. Lectura del orden del día

Se dio lectura del orden del día

3. Verificación de acuerdos y compromisos del acta anterior

Actividad	Responsable	Fecha cumplimiento	Estado
Enviar esquema básico de índices de ocupación	PAIDEIA	07/03/2024	Pendiente
Enviar documento de respuesta de MinCultura	PAIDEIA	06/03/2024	Cumplido
Realizar acompañamiento a actividades de diagnóstico inicial a realizar el día viernes, previa validación de la autorización de ingreso	Interventoría	08/03/2024	Cumplido, se realizó realmente el día 11/03/2024
Realizar la revisión definitiva y concepto final por parte de la interventoría del documento a radicar ante el ICANH para autorización del estudio arqueológico.	Interventoría	05/03/2024	Radicado el 7/03/2024
Enviar revisión y versión definitiva de presentación y metodología taller imaginarios a realizar el 11/03/2024	Interventoría	05/03/2024	Remitida el 7/03/2024

4. Informe de avance por parte de la interventoría.

La interventoría manifiesta que él porcentaje programado a la fecha es del 8,32% y ejecutado es del 8,32%.

5. Informe del consultor y estado de trámites y licencia.

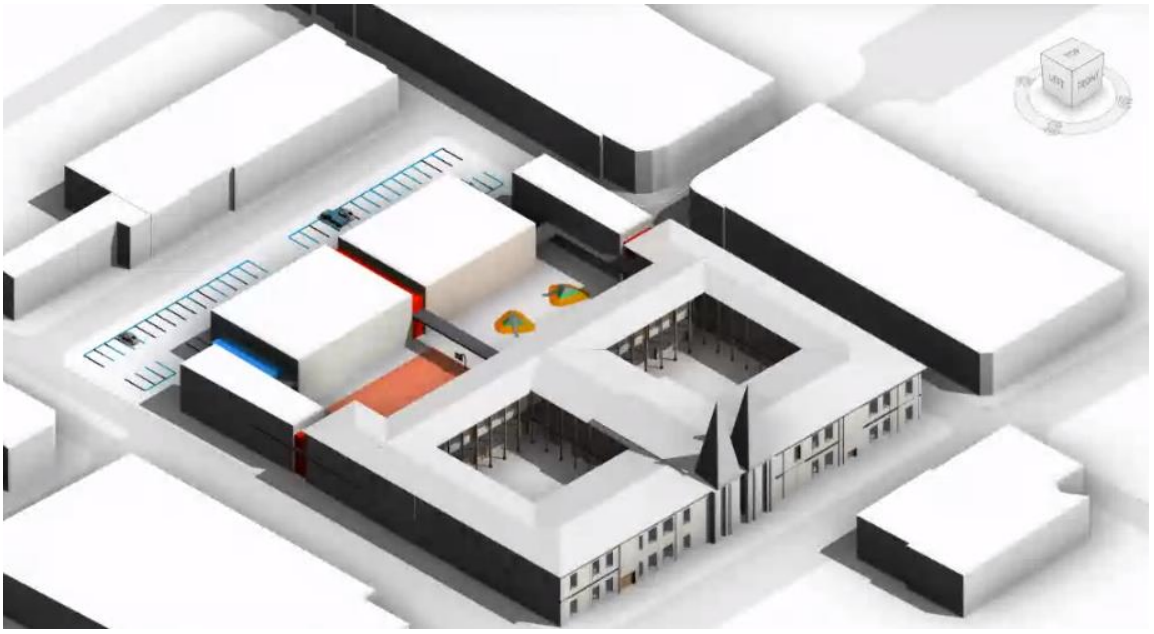
CONSULTORIA: Se menciona el avance del diagnóstico del inmueble se inicia la revisión de detalles de redes e infraestructura el 11 de marzo. Respecto al componente arqueológico se radico el 7 de marzo de 2024 la solicitud al ICANH se espera la aprobación para dar inicio con el trabajo de campo, del componente histórico del BIC. menciona que cuando se concrete la reunión con MinCultura se debe realizar un acta de la reunión para que a su vez pueda ser divulgada a la curaduría, la próxima semana se tendrá la reunión con MinCultura para concretar y avanzar en el esquema básico inicial.

6. Informe de Avance Metodología BIM

INTERVENTORIA: Se realizó una reunión el 06/03/2024 donde se estableció el orden de las carpetas, de parte del consorcio Paideia deberá implementarla lo antes posible.

CONSULTORIA: se recibió el orden y se está trabajando en la implementación, además se recibieron observaciones al BEP por parte de la entidad las cuales también se implementará en el documento definitivo.

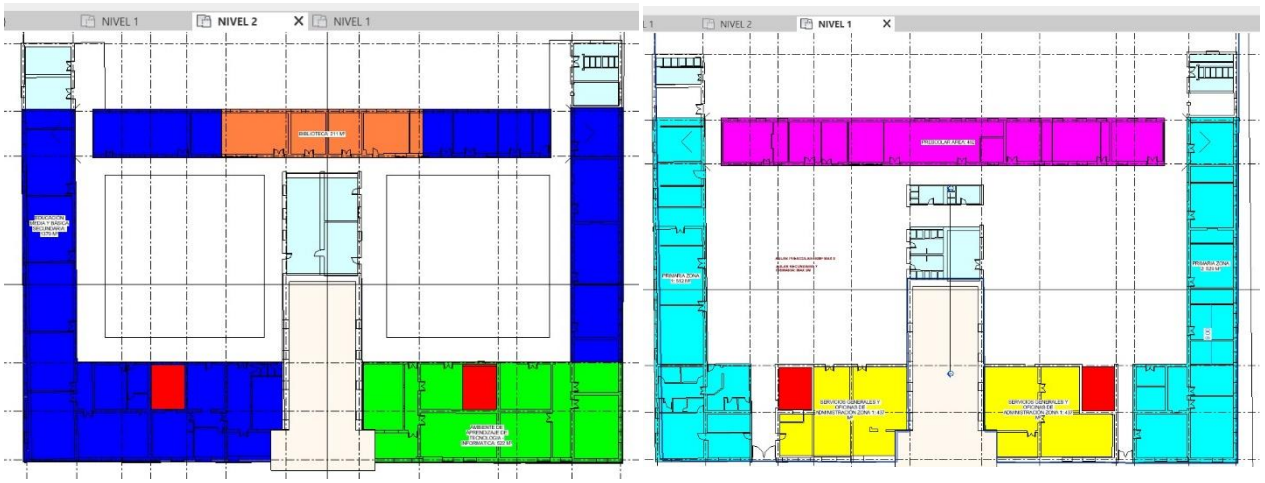
7. Varios



Acta de reuniones

CONSULTORIA: Se realiza presentación de la implantación básica arquitectónica.se deja claridad que esta implantación es preliminar y busca cumplir con los requerimientos de ocupación con respecto al programa propuesto por la SED (Ampliación de cupos estudiantiles).

INTERVENTORIA: Pregunta si en términos de cupos de parqueaderos ya se está ajustando a la normativa vigente.



CONSULTORIA: Aclara que el paquete de cupos iniciales de parqueaderos es de 1 por cada 200 metros cuadrados lo que da un aproximado de 55 parqueaderos, esto está sujeto al análisis de los técnicos respectivos.

RENOBO: la supervisión pregunta acerca de donde se tiene pensado ubicar las primeras infancias ya que esto es uno de los criterios de mayor impacto en le proyecto.

CONSULTORIA: En la zonificación se planteó que las primeras infancias se tengan en el centro del colegio todo esto se debe primero avalar por todas las partes incluyendo la secretaria de educación para proseguir con el esquema básico, es importante mencionar que la propuesta presentada está sujeta a los cambios necesarios que se deban implementar.

INTERVENTORÍA: se deben tener en cuenta los índices de construcción y ocupación, se sugiere que en la franja de los dos volúmenes nuevos se plantee un poco más de continuidad de los volúmenes de la edificación existente.

INTERVENTORIA: se recomienda darle mayor importancia al eje central que divide los patios del área nueva, también tratar de manejar mejor la proporción de los patios para armonizar las proporciones de los mismos en relación a los patios de la edificación existente.

Acta de reuniones

RENOBO: Si es importante trabajar de forma paralela los criterios de intervención y proponerle al ministerio que los criterios que se están manejando se estén cumpliendo y se van a ir definiendo también en las mesas de trabajo con Min Cultura.

INTERVENTORIA: las exploraciones arqueológicas en la programación de la consultoría se encuentran hasta el 5 de abril, se recomienda realizar seguimiento para cumplir con la fecha propuesta, en caso de novedades con respecto al permiso del ICANH por favor notificar.

8. Acuerdos y compromisos

Actividad	Responsable	Fecha cumplimiento
8.1 Incluir a la antropóloga Victoria Cunningham en las posteriores reuniones y comités semanales.	Interventoría	Permanente
8.2 Reunión para esquema básico con Min Cultura	Consultoría	Próxima reunión
8.3 enviar la presentación de los talleres imaginarios para el próximo martes 19/03/2024	Consultoría	12/03/2024
8.4 Enviar el certificado de aprobación del ICANH apenas llegue	Consultoría	Tan pronto se reciba respuesta

Siendo las (9:00), se da por terminada la reunión

Alberto Herrera
Director Consultoría

Yamil Fabián Castrillón
director Interventoría

Arq. Iván Serrano
Profesional Apoyo a la supervisión

Acta de reuniones

Se anexa pantalla de las personas asistentes al comité.

